

Campus Diagana Sport Santé à Mougins

La dernière ligne droite

Plus que quelques obstacles à franchir pour Odile et Stéphane Diagana ! Le couple d'athlètes vient de présenter le campus dédié au sport et à la santé, qu'il doit ouvrir à Mougins en 2018. Le projet sera soumis à enquête publique du 6 mars au 6 avril.

C'est le futur, et non le conditionnel, qu'Odile et Stéphane Diagana emploient quand ils évoquent leur Campus Sport Santé. Après un faux départ à Vallauris, où l'implantation de ce vaste complexe était d'abord prévue, le couple a rebondi à Mougins. Et c'est désormais avec optimisme que les deux athlètes envisagent leur projet, qui reçoit un fort soutien de la commune.

Le 23 février, ils étaient d'ailleurs aux côtés du maire, Richard Galy, pour le présenter à la population et faire le point sur les derniers obstacles à franchir avant le lancement des travaux, espéré pour la fin de l'année, voire début 2017. Ces dernières étapes sont essentiellement d'ordre financier car le dossier est actuellement soumis aux potentiels investisseurs. *"Nous en avons plusieurs, mais nous en recherchons d'autres"*, a indiqué l'ancien champion du monde du 400 m haies, en évoquant un accueil favorable qui laisse entrevoir un bouclage au cours des prochains mois.

Au plan administratif, le campus est également sur de bons rails. Au terme d'une *"procédure lourde"*, rappelée par l'architecte du projet, Dan Costa-Foru, l'enquête publique va débiter le 6 mars. Elle durera un mois et, si tout va bien, devrait permettre l'engagement des procédures relatives au permis de construire assez rapidement. En la matière, Richard Galy s'est montré très serein...

Vingt mois de chantier sont ensuite prévus, dans le quartier du

Font de l'Orme. C'est là, à deux pas du golf de Cannes-Mougins et des bureaux de la technopole sôphopolitaine, que les Diagana comptent enfin concrétiser un dessein né en 2008, au terme d'un *"chemin long"* que l'ex-heptathlonienne compare volontiers à une carrière sportive, autant faite de joies que de doutes. Et de souligner combien ce projet a exigé, pour le couple, les ressources et les valeurs qu'il a dû, par le passé, mobiliser sur les pistes : *"ambition, motivation et travail"*.

Compétition et santé

Dans la verdure de Mougins, Odile et Stéphane Diagana veulent créer *"un concept innovant"*, reposant sur deux piliers : le sport de compétition de masse et le sport santé. Sur 4 ha, leur campus réunira donc des hébergements et des équipements sportifs dernier cri, comme une piste d'athlétisme dotée de capteurs de puissance ou une piscine de 50 m en partie couverte. Unique en Europe, il sera destiné aux athlètes de haut niveau, à la recherche d'un site idéal pour préparer leurs objectifs, mais aussi aux amateurs passionnés, qui sont de plus en plus nombreux à se fixer des défis dans les disciplines d'endurance. Et à se donner les moyens de les relever.

Running, cyclisme, triathlon, trail..., l'engouement pour ces disciplines a fait naître un marché en pleine expansion, sur lequel Stéphane Diagana entend se positionner : *"Il n'y a pas dans les Alpes-Maritimes*



Le complexe occupera 4 ha dans le quartier du Font de l'Orme.

de structure adaptée à l'accueil de ces sportifs, alors que les conditions de pratique sont idéales, avec une météo favorable, la mer, la montagne, l'accessibilité due à l'aéroport de Nice..."

Séjours de tourisme sportif, stages d'entraînement..., le centre sera un vrai *"resort"* dédié à l'activité physique, avec son hôtel 3 étoiles de 85 chambres, ses lieux de rangement du matériel (ateliers, zones de nettoyage des vélos...) et ses deux restaurants répondant aux attentes d'une clientèle soucieuse de sa santé. Voilà d'ailleurs l'autre grande dimension du projet. *"La sédentarité est à la base de maladies chroniques pour lesquelles le sport est considéré par la communauté médicale comme la meilleure solution non médicamenteuse"*.

75 emplois à la clé

Le site aura donc vocation d'institut de recherche dans le domaine du sport santé. Des programmes, préventifs ou thérapeutiques, y seront proposés par des éducateurs sportifs spécialement formés. Ces derniers constitueront une bonne



part des 75 salariés qui feront vivre le campus à partir de la cinquième année d'exploitation.

Une perspective réjouissante pour le maire de Mougins, qui sait que le complexe jouera également le rôle de club de sport : *"Il offrira aussi bien aux Mouginois qu'aux salariés de Sophia Antipolis, mais aussi aux résidents des communes voisines, un formidable espace où se divertir, tester de nouvelles disciplines et se faire du bien"*. Un nouveau lieu de vie en somme, d'autant que le projet d'aménagement global concerne une surface de 7,6 ha. Dans la continuité du Campus Diagana Sport Santé, un programme de logements en mixité sociale (1,1 ha) et un parc communal (2,5 ha) sont en effet prévus.

Jean Prève



Le 23 février, Odile et Stéphane Diagana ont présenté leur futur centre dédié au sport et à la santé en compagnie du maire de Mougins et des architectes du projet.

Le projet en chiffres

Le Campus Diagana Sport Santé représente un investissement immobilier de 24 à 26 millions d'euros. L'exploitation est estimée à 3 millions d'euros. Le projet prévoit d'abord une surface de plancher de 7 600 m², un ajout de 1 400 m² étant prévu dans une seconde tranche pour agrandir ou faire évoluer l'offre d'hébergement. Outre un hôtel 3 étoiles et deux restaurants, des salles de réunion, un auditorium et un spa doivent notamment être construits. En ce qui concerne les équipements sportifs, le site sera doté d'une piste d'athlétisme de 400 m et 6 couloirs, d'une ligne droite de 5 couloirs abrités sur 155 m, d'un sautoir de perche, longueur et hauteur, d'un anneau cyclable, d'une piscine de 50 m, d'un bassin aqua sportif et d'espaces de condition physique et de musculation. Un plateau technique d'évaluation et des cabinets de consultation sont annoncés, mais le centre ne sera pas un établissement de soin.